



GI	
0,8	o
GH _{max} 116,50 m ü.NN	

GI	
0,8	a
GH _{max} 121,00 m ü.NN	

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BaUNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GH_{max} 116,50 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
 offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 'Feuerwehr-Zufahrt, Zufahrt zum See nur für einen eingeschränkten Nutzerkreis'

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung 'Elektrizität'

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Zeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Straßenführung, Uferlinie Hebelsee (Bestand)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

GI	
0,8	o
GH _{max} 116,50 m ü.NN	

Art der baulichen Nutzung

GI	
0,8	o
GH _{max} 116,50 m ü.NN	

Grundflächenzahl

Bauweise
maximal zulässige Gebäudehöhe

Stadt Philippsburg

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Areal Hebel", 1. Änderung

Satzung

Auftraggeber:

Stadt Philippsburg
 Rote-Tor-Straße 10
 76661 Philippsburg

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 19.06.2024 werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den

Stefan Martus, Bürgermeister



Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.06.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Philippsburg, den

Bearb.: EB

Gez.: eb, 05.02.2024

Karlsruhe, den 20.06.2024

Dr.-Ing. F. Gericke